

HIPOTECA VERDE 2015

Subdirección General de Sustentabilidad
Septiembre 2015



**Sisevive
Ecocasa**

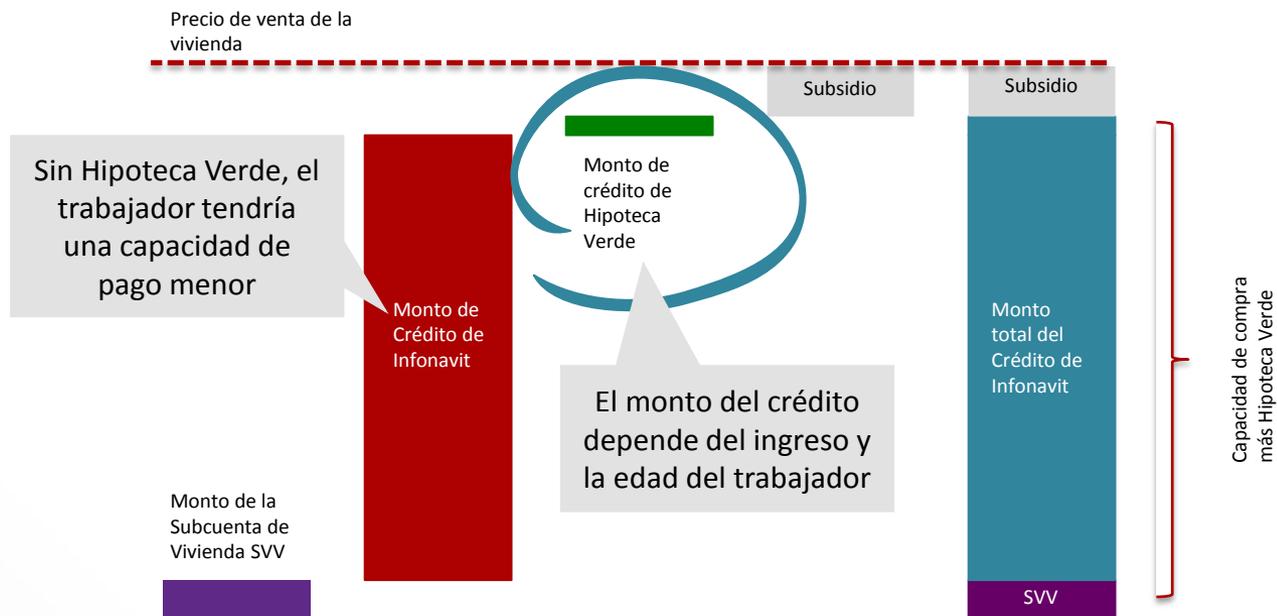
¡Ahorras y vives bien!



En 2007, Infonavit creó el programa Hipoteca Verde, el cual permite generar un ahorro de los trabajadores y a su vez que contribuye a la mitigación de GEI



Es el **crédito con un monto adicional para que el derechohabiente pueda adquirir una vivienda con tecnologías eficientes** que disminuyan el consumo de agua, energía eléctrica y gas, con el **objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros acreditados** al disminuir su gasto familiar, optimizar el uso de dichos recursos y mitigar las emisiones de CO2 al medio ambiente



En lo que va de 2015 se han otorgado más de 208,812 créditos para financiar eco-tecnologías

A partir del 2011, es obligatoria la incorporación de eco tecnologías en las viviendas financiadas por el instituto, bajo las siguientes condiciones

Incorporación de eco-tecnologías certificadas

La Vivienda deberá incorporar una combinación flexible de eco-tecnologías

- La medición de eficiencia en consumo de agua o energía debe ser certificada por los organismos autorizados por las autoridades regulatorias competentes

Ahorro mínimo generado dependiendo del nivel ingreso del trabajador

Las ecotecnologías que se incorporen en la vivienda deberán garantizar un ahorro mínimo progresivo ligado al nivel de ingreso del trabajador

- También depende de la zona térmica: templada, cálida y semifrías principalmente

Segmento en V.S.M.	Ahorro mínimo mensual	Monto de H.V. en V.S.M.	
1.00 – 1.59	100.00	Hasta 2	\$4,262.08
1.60 – 3.99	215.00	Hasta 10	\$21,310.40
4.00 – 6.99	250.00	Hasta 10	\$21,310.40
7.00 – 10.99	290.00	Hasta 15	\$31,965.60
De 11 en adelante	400.00	Hasta 20	\$42,620.80

Se garantiza que el monto adicional o inversión por parte del trabajador, reitúe en un ahorro mensual

Se determinaron zonas térmicas para determinar los ahorros potenciales

Los ahorros se calculan en función de las zonas térmicas del país

Las zonas se basaron en la información del Instituto



El impacto en las familias y en el medio ambiente es medible

Algunas de la eco-tecnologías más relevantes son:

Ahorro de Energía

- Focos Ahorradores
- Focos Led
- Aire Acondicionado
- Aislante térmico en techo /muro
- Recubrimiento reflectivo en techo/ muro
- Ventanas con doble acristalamiento
- Optimizador de tensión
- Calentador solar
- Refrigeradores
- Lavadoras
- Estufas
- Sistemas fotovoltaicos

Ahorro de Agua

- Inodoro de grado ecológico
- Regadera grado ecológico
- Llaves ahorradoras de agua en cocina
- Llaves ahorradoras de agua en baño
- Dispositivos ahorradores de agua en llaves de cocina
- Dispositivos ahorradores de agua en llaves de lavabo
- Sistemas de captación de agua pluvial

La combinación de eco-tecnologías a elegir es flexible de acuerdo a las necesidades de las personas

Existen dos modalidades del programa dependiendo de si la vivienda se adquiere de un Desarrollador o a través del Mercado Abierto Individual

Vivienda nueva de Desarrollador (línea II)

Los desarrolladores seleccionan e instalan la combinación de eco-tecnologías que cumpla con los ahorros mínimos exigidos

Vivienda Nueva y Usada (Mercado Abierto Individual)

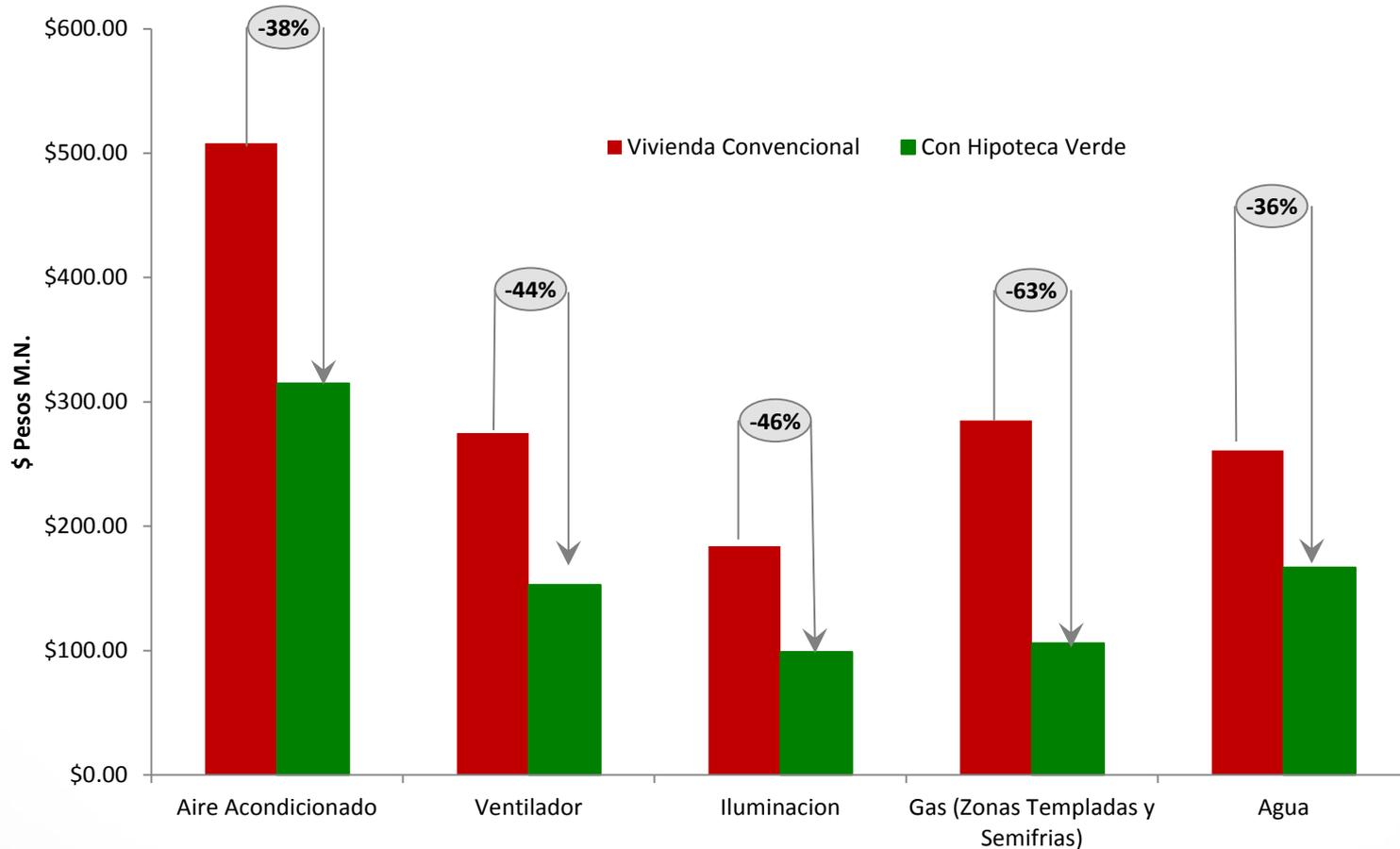
Se emite una constancia de crédito para eco-tecnologías que el acreditado puede canjear con cualquiera de los proveedores autorizados

Las viviendas cuentan con eco-tecnologías que generan ahorros monetarios para las familias mexicanas y contribuyen a mejorar el medio ambiente

HV ha contribuido de forma importante al ahorro de las familias mexicanas y a la mitigación de GEI



Consumo final (\$) con eco-tecnologías del programa Hipoteca Verde



HV se traduce a un ahorro promedio de \$208 por familia y la mitigación de 0.79 Ton CO₂/año por vivienda

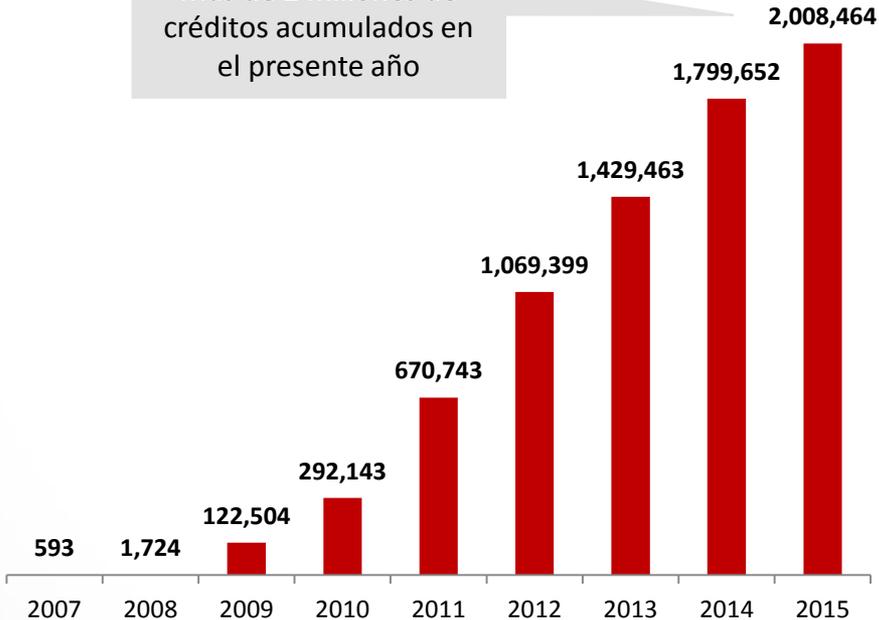
El programa se ha consolidado como una de las iniciativas mas exitosas para incorporar tecnologías eficientes en Mexico



La originación de créditos con H.V. se ha acelerado en los últimos años

Fomentando el impacto en el gasto familiar y el medio ambiente

Mas de 2 millones de créditos acumulados en el presente año



Ahorro

Se estimó un ahorro mensual de \$208 pesos a nivel nacional, por el pago de electricidad, gas y agua

Energía eléctrica y gas

Se estimó un ahorro de 9,776,561 kWh de electricidad y 27,182,322 Kg de gas (2015)

Agua

Se ahorraron 1,824,961 m3 de agua (2015)

Impacto ambiental

En el 2015 se mitigaron las emisiones de 4,812 ton de gases de efecto invernadero (CO2)

En el presente año se alcanzo la cifra de mas de 2 millones de creditos con Hipoteca Verde



El programa ha sido reconocido tanto nacional como internacionalmente al ser un producto innovador

Año	Reconocimiento	Otorgado por
2009	Star for Energy Efficiency	Aliance to Save Energy
2010	Beyond Banking 2010	Banco Inter Americano de Desarrollo (BID)
2011	Mejor Práctica en la Aplicación de Calentadores Solares de Agua	Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)
2012	Premio Mundial del Hábitat 2012	ONU Habitat
2012	ONNCEE 2012- Premio a la Normalización y la Certificación	ONNCEE
2014	Most Sustainable Bank 2014 (Banco más sustentable en México 2014), por promover un desarrollo financiero sustentable a través de los programas Hipoteca Verde, Hipoteca con Servicios y Mejorando la Unidad	World Finance Magazine

Al beneficiar a la mayoría de los trabajadores por el ahorro generado por el uso de las tecnologías, fomentar el uso responsable de los recursos naturales, la sustentabilidad ambiental y mejorar la calidad de la vivienda

Elevar el ahorro de los trabajadores a través de la incorporación de nuevas medidas en la vivienda

Eje 1. Estrategia “Vivienda Sustentable”

Línea de Acción 1 -
Hacia una vivienda
baja en emisiones

Elevar la eficiencia
energética en la
vivienda



Uso final de la energía en el Sector Residencial

Estufas mas
eficientes

52%

Cocción

38%



Calentamiento de
Agua, Iluminacion,
Acondicionamiento
de aire

10%

Electrodomésticos
tales como el
refrigerador,
lavadora y otros
elementos.

Electrodomesticos



- Los refrigeradores ocupan el **segundo lugar en los electrodomésticos de mayor consumo energético** en la vivienda



- Las lavadoras son el **tercer electrodoméstico de mayor consumo energético, y el primero en demanda de agua** para su funcionamiento.



- Las estufas son **responsables de mas del 50% del consumo energético** en la vivienda.



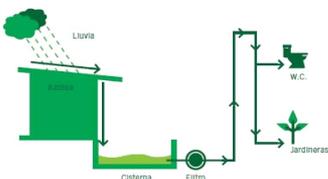
En Julio del 2015, se autorizó la incorporación de tecnologías de segunda generación a Hipoteca Verde:

Eje 1. Estrategia “Vivienda Sustentable”

Línea de Acción 1 -
Hacia una vivienda
baja en emisiones

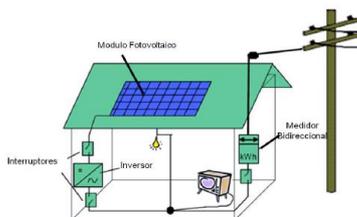
Elevar la eficiencia
energética en la
vivienda

Sistemas de
Captación
Pluvial



- Con opción de incorporar de 1 a 3 módulos por vivienda
- El ahorro calculado se encuentra en función del bioclima y el numero de módulos
- La solución se certificará bajo la especificación ONNCCE-CNCP-ESP-10:

Sistemas
Fotovoltaicos
interconectados
a la red



- Con opción a incorporar un sistema de 250 W, 500 W, 750 W y 1000 Watts.
- El ahorro calculado se encuentra en función del bioclima y la dimensión del equipo (watts)
- La solución se certificará bajo la especificación ANCE-ESP-02

Esta medidas contribuyen a posicionar al programa Hipoteca Verde como el mecanismo mas exitoso para fomentar la sustentabilidad energética y de agua en México



**Sisevive
Ecocasa**

¡Ahorras y vives bien!

Transitar hacia la evaluación del desempeño energético global de la vivienda, garantizando el ahorro energético de los trabajadores

Eje 1. Estrategia “Vivienda Sustentable”

Línea de Acción 1 -
Hacia una vivienda
baja en emisiones

Transitar a mejorar el
desempeño global de
la vivienda

8'704

VIVIENDAS REGISTRAS
POR ENTIDAD

viviendas registradas a
través del Módulo Sisevive-Ecocasa durante May-Dic 2014.

32 Entidades de
la República

54 Oferentes
de vivienda

96 Ordenes de
verificación

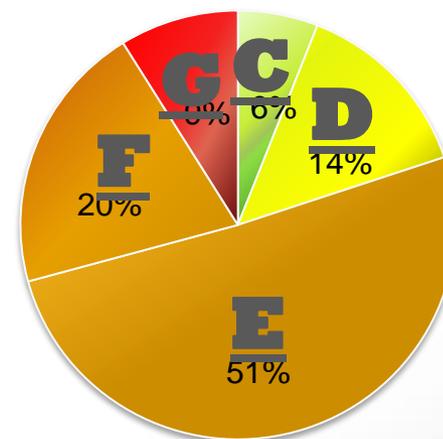
- **A** $[85 \leq \text{IDG} \leq 100]$
- **B** $[70 \leq \text{IDG} < 85]$
- **C** $[55 \leq \text{IDG} < 70]$
- **D** $[40 \leq \text{IDG} < 55]$
- **E** $[20 \leq \text{IDG} < 40]$
- **F** $[0 \leq \text{IDG} < 20]$
- **G** $[\text{IDG} < 0]$

7'871

viviendas con
precalificación Sisevive

IDG

PROMEDIO
22.02



La incorporación de nuevas medidas refuerza el desarrollo de una “Vivienda Sustentable”, respaldando con ello el objetivo institucional de elevar el valor patrimonial y la calidad de vida

